

Magdalena Czerwosz
radna m. st. Warszawy

Warszawa 21.01. 2008

Pani Hanna Gronkiewicz-Waltz
Prezydent m. st. Warszawy

INTERPELACJA

dot. jakości ekologicznej obecnie projektowanych i wznoszonych budynków

Uprzejmie proszę o informację czy przy projektowaniu i budowie nowych budynków, szczególnie z funduszy m. st. Warszawy jest uwzględniana ich jakość ekologiczna. Jeśli tak, to od jak dawna? Czy istnieją przepisy zobowiązujące do uzyskania międzynarodowych certyfikatów w tym zakresie?





Prezydent Miasta Stołecznego Warszawy

plac Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa, tel. (022) 595 30 50, 595 30 51, faks (022) 595 30 52
www.um.warszawa.pl

AM-BK - 0717/28/08/JK

Warszawa, dn. ... 12.02.2008r

GP-V-JSB-00581/261-1/08

Wzrosty z adresem
13.02.08.
PRZEWODNICZĄCA
RADA M. ST. WARSZAWY
EWA MULLER, ul. Krupnicka

Pani
Magdalena Czerwosz
Radna m. st. Warszawy

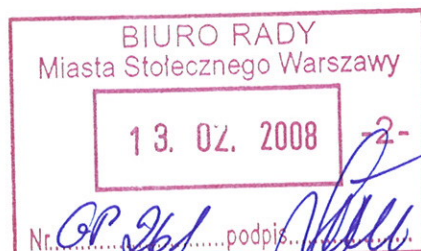
Dotyczy interpelacji w sprawie jakości ekologicznej obecnie projektowanych i wznoszonych budynków.

W związku z interpelacją z dnia 21.01.2008r w w/w sprawie, uprzejmie informuję, że udzielenie odpowiedzi na tak postawione pytanie wykracza poza zakres kompetencji Biura Architektury i Planowania Przestrzennego.

Obiekty budowlane, niezależnie z jakich środków finansowana jest ich budowa realizowane są na podstawie zatwierdzonych przez właściwy organ administracji architektoniczno - budowlanej projektów budowlanych opracowanych zgodnie z wymaganiami obowiązującej ustawy z dnia 7 lipca 1994r Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016 ze zm.) oraz rozporządzeń wykonawczych, w szczególności rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04. 2002r, w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75 z 2002r, poz. 690 ze zm.).

Art. 5 ust. 1 pkt 1 w/w ustawy Prawo budowlane stanowi, że obiekt budowlany wraz ze związanymi z nim urządzeniami budowlanymi należy, biorąc pod uwagę przewidywany okres użytkowania, projektować i budować w sposób określony w przepisach, w tym techniczno - budowlanych oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, zapewniając min.: spełnienie wymagań podstawowych dotyczących odpowiednich warunków ochrony środowiska, oszczędności energii i odpowiedniej izolacyjności cieplnej przegród. Spełnienie powyższych wymagań jest możliwe przy zastosowaniu wyrobów budowlanych wprowadzonych do obrotu zgodnie z przepisami odrębnymi. Zasady wprowadzania do obrotu wyrobów budowlanych oraz zasady ich kontroli określa ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 o wyrobach budowlanych (Dz. U. Nr 92 z dnia 2004r, poz. 881).

Natomiast na organie administracji architektoniczno - budowlanym wydającym pozwolenie na budowę spoczywa jedynie obowiązek badania projektu zagospodarowania działki lub terenu, kompletności projektu budowlanego oraz wykonanie obowiązku jego sprawdzenia, o którym mowa w art. 20 ust. 2 prawa budowlanego, a także posiadania przez projektanta uprawnień budowlanych. Nie może on badać zgodności projektu architektoniczno - budowlanego z przepisami, w zakresie określonym w w/w art. 5. Wynika to z faktu, że pełną odpowiedzialność za opracowanie projektu budowlanego w sposób zgodny z przepisami oraz z zasadami wiedzy technicznej stosownie do art. 20 Prawa budowlanego ponosi projektant i ewentualnie osoba sprawdzająca.



z up. PREZYDENTA
Miasta Stołecznego Warszawy
Jacek Woźniakowski
Zastępca Prezydenta m.st. Warszawy