



Prezydent Miasta Stołecznego Warszawy

plac Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa, tel. (022) 595 30 50, 595 30 51, faks (022) 595 30 52
www.l.m.warszawa.pl

GK-UM-WN-I - RPY-7220-08413-3-07:08

Warszawa, dnia 2008.04.21

GP-V-ANO-0058/1/310-112008

PRZEWODNICZĄCEJ
Rady m. st. Warszawy

Małgorzata
Wiceprzewodnicząca Rady m. st. Warszawy

Szanowna Pani
Magdalena Czerwos
Radna m.st. Warszawy

GP-V-ANO-0058/1/310-3/08

BIURO RADY
Miasta Stołecznego Warszawy

21.04.2008 -2-

Odpowiadając na Pani interpelację w sprawie wykupu działek przeznaczonych pod budowę Alei Chwały w dzielnicy Rembertów wyjaśniam co następuje:

Zgodnie z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Nowa Wygoda – Kawęczyn Południowy – Olszynka Grochowska, zatwierdzonego uchwałą Nr 457/XXXVII/98 Rady Gminy Warszawa – Rembertów z dn. 18.06.1998r. w obszarze funkcjonalnym oznaczonym symbolem ZP - zielen publiczna został wyznaczony teren pod promenadę doprowadzającą ruch do obiektu pamięci narodowej, związanego z upamiętnieniem bitwy o Olszynkę Grochowską w 1831r.

Realizacja całej inwestycji wymaga posiadania tytułu prawnego do 19 działek gruntu. Miasto Stołeczne Warszawa jest właścicielem 5 działek gruntu o łącznej powierzchni 12 730m². Właścicielem 2 działek na terenie dzielnicy Praga Południe, których powierzchnia w granicach projektowanej inwestycji wynosi 4 295m² jest Skarb Państwa, a władającym m.st. Warszawa. A zatem prowadzenie inwestycji wymaga wykupienia jeszcze 12 działek gruntu (w tym jednej zabudowanej domem jednorodzinny) o łącznej powierzchni 15 999m². Kilka spośród tych nieruchomości ma nieuregulowany stan prawny, nie posiadają urzędzonej księgi wieczystej lub ich właściciele nie żyją i ich pozyskanie może się odbyć tylko w trybie wywłaszczenia.

Podjęte w 2005r., na wniosek właściciela nieruchomości i zrealizowane ze środków finansowych, wygospodarowanych przez Biuro Gospodarki Nieruchomościami, wykupy działek gruntu pod budowę Al. Chwały nie były dalej kontynuowane w latach 2006 i 2007, ze względu na brak środków finansowych w budżecie miasta na ten cel.

Budowa Al. Chwały została ujęta w planach inwestycyjnych miasta na 2008r. jako inwestycja dzielnicy Rembertów.

Dokumentacja niezbędna do przeprowadzenia procedury nabycia nieruchomości została skompletowana przez Dzielnicę i dostarczona do Wydziału Nabywania Nieruchomości Biura Gospodarki Nieruchomościami Urzędu m.st. Warszawy w marcu 2008 roku.

Wraz z dokumentami przekazano projekt koncepcyjny przyszłej Al. Chwały sporządzony przez architektów krajobrazu Małgorzatę Podwysocką i Cezarego Walarowskiego. Wspomniany projekt zawiera analizy koncepcyjne i analizy funkcjonalne.

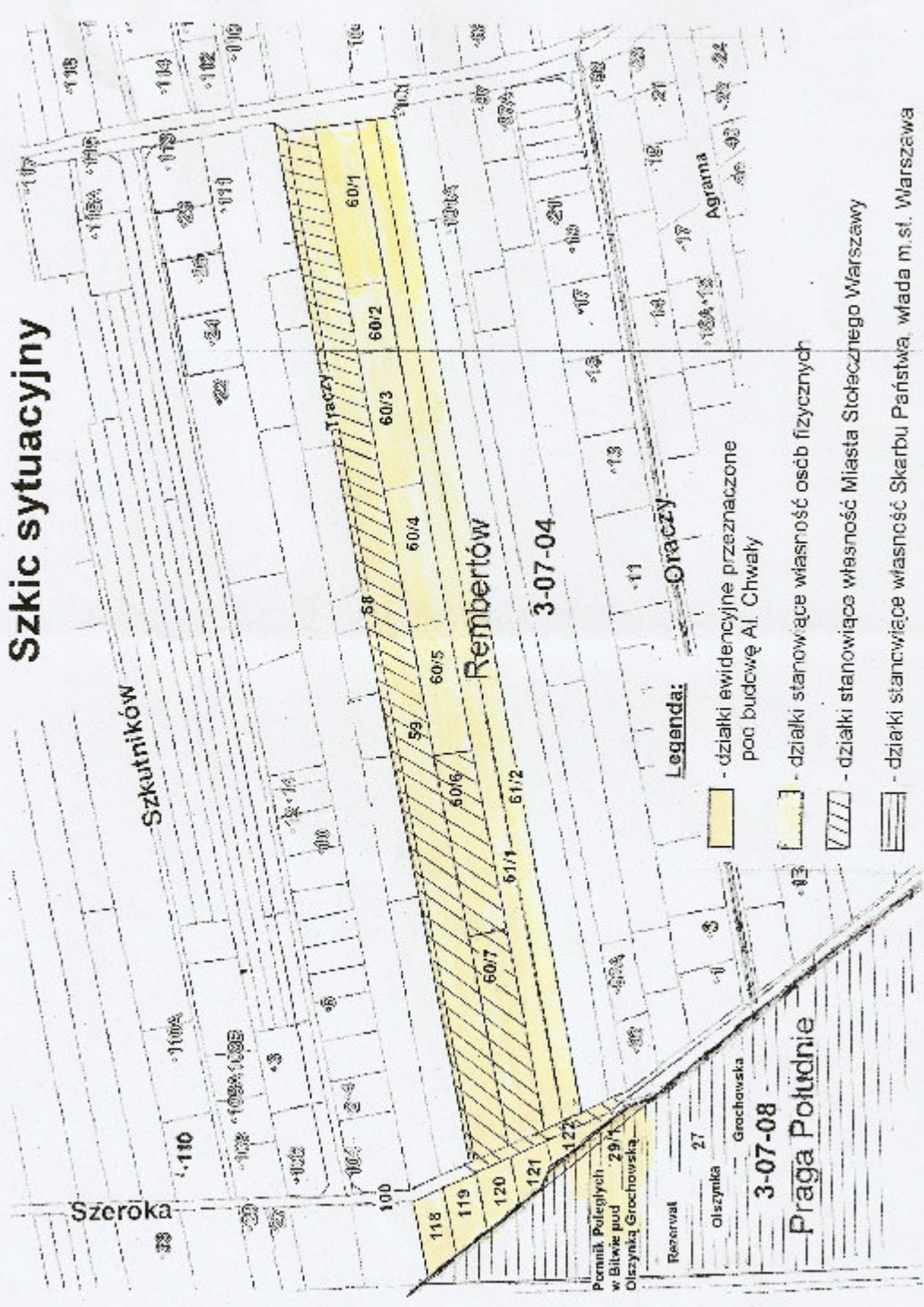
Obecnie przygotowywane jest zarządzenie Prezydenta m.st. Warszawy, na podstawie którego Wydział Nabywania Nieruchomości Biura Gospodarki Nieruchomościami Urzędu m. st. Warszawy prowadzi będzie rokowania z właścicielami nieruchomości.

Środki finansowe na ten cel zostały zarezerwowane w załączniku Dzielnicy Rembertów do Budżetu m.st. Warszawy na 2008 rok na inwestycję pn.: „Budowa Al. Chwały – wykup gruntów”, gdzie zostały zarezerwowane środki w wysokości 2 500 000,00zł (załącznik VII/3, zadanie REM/W/1/23). Kwota ta, zgodnie z operatami szacunkowymi sporządzonymi przez rzeczoznawcę majątkowego, jest wystarczająca do nabycia działek pod w/w inwestycję.

PREZYDENT
miasta stołecznego Warszawy
Hanna
Hanna Gronkiewicz-Waltz

W załączeniu:
Szkic sytuacyjny.

Szkic sytuacyjny



Pomnik Poległych
w Bitwie pod
Olszynką Grochowska
29/1

Rezerwal
27
Olszynka
Grochowska
3-07-08
Praga Południe

Legenda:

- działki ewidencyjne przeznaczone pod budowę Al. Chwały
- działki stanowiące własność osób fizycznych
- działki stanowiące własność Miasta Stołecznego Warszawy
- działki stanowiące własność Skarbu Państwa, władz m. st. Warszawa